Referat af Bestyrelsesmøde

Mandag den 08. Januar 2024

Til stede:

Michael (MM), Torben (TB), Dorthe (DK), Smut (SK), Kim (KD), Stefan (SS), Brian (BJ), Katja (KC).

Ikke tilstede med afbud: Jakob (JK)

Ikke tilstede uden afbud:

Dagsorden:

1. Referat fra tidligere møde
2. Nyt fra formanden
3. Nyt fra varmemesteren
4. To-Do liste
5. Nyt fra kontorvagten
6. Evaluering af juletræsarrangement
7. Udvalg

a: Byggeudvalg

b: Legepladsudvalget

c: Hvidovre-nettet

d: Aktiviteter

e: Selskabslokale

f: Kælder

1. Eventuelt

Referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt.

Nyt fra formanden.

Smut spurgte om Rosenhøj er blevet hørt i forbindelse opsætning af projektører på boldbanen. Det er vi IKKE.

Org.møde: De fleste afdelinger i Hvidovre laver selv aftaler med håndværkere, fremover er der et krav om at lave EU-udbud på håndværkerydelser over 1 mill.

Nyt fra varmemesteren.

**Skraldeøer:**

*Der skal opsættes tag over affaldsgård, er sendt i udbud.*

**Stigestrenge:**

Philippe fremsender relevant materiale vedr. projektet til Michael eller byggeudvalg.

*Intet nyt vedr. projektet*

**Sokkel:**

Projektets 1. fase er færdigt og afleveret.

**Maling af opgange:**

*Projektet er færdigt. Efterlyst opslagstavle i R.28 Er opsat.*

**Afrensning af facader:**

*Projektet er færdig, der skal tages stilling til hvad der skal ske med de nederste plader.*

**Stig og p-pladsbelægning:**

*Udføres i 2027-28 if. aktivitetsplan.*

**Rensning af nedløbsbrønde:**

*De skal renses hver 3. år start 25/26 der skal lægges flere penge af på konto 116120.*

**Regulering af måger:**

*Er afsluttet for i år med godt resultat. Der er udført 6 overflyvninger.*

**Tagrender:**

Utætte mange steder, mangler ekspansionsstykker.

*Der afsættes beløb- i 23/24 og i 24/25*

**Ny affaldsordning:**

Der skal laves en beskrivelse til beboerne om hvad den nye ordning betyder, herunder hvor de skal stille storskrald. *Der er omdelt beskrivelse*.

**Græsplæner:**

*R. 29-31 og R.48-52 Er vertikalskåret og topdresset ifm. byggesagen.*

**Vejbump:**

*Er afkortet og efterset.*

**Vinduer i vaskeribygning:**

Vinduerne er i meget dårlig stand, der skal sættes penge af til udskiftning i budgettet.

**Affald:**

Overfyldte affaldsbeholdere, vi skal have set på tømningsfrekvensen. Evt. skrivelse fra bestyrelsen om problemerne med affald.

Det blev besluttet at sende et nyhedsbrev med genopfriskning af affaldssorteringsreglerne.

Der indkøbes 3 trækvogne som skal være tilgængelig uden for kontortid.

**Kældertrapper:**

Nogle af de gamle kældertrapper er begyndt at frostsprænge.

Trappen ved 48 bliver repareret og der skal sættes penge af til reparation af kældertrapperne.

**Vagten i kælderen:**

Har antruffet 3 unge mennesker i Hvidovre blokken i at ryge hash. Skal anmeldes til politiet.

Hærværk i institution skal ligeledes til politiet.

To-Do liste.

Gennemgået.

Nyt fra kontorvagten.

En opskrivning til et stort kælderrum.

Evaluering af juletræsarrangement.

I 2024 er juletræsfesten 30/11 – 1/12.

Udvalg

1. Byggeudvalg: Intet.
2. Legepladsudvalget: Starter med en rundtur i starten af 2024.
3. Hvidovrenettet: Intet.
4. Aktiviteter: spisning med bestyrelsen.
5. Selskabslokale: Intet
6. Kælder: Intet

Evt.

Havemøbler der står ved 29-31 blokken, vil blive fjernet af gårdmændene.

Opgang 13 er meget beskidt, TB vil tage de nødvendige tiltag.

I hegnet mod hospitalet er der flere huller.

Mødet sluttede 19.10.