Referat af Bestyrelsesmøde

Mandag den 11. marts 2024

Til stede:

Michael (MM), Torben (TB), Dorthe (DK), Smut (SK), Kim (KD), Stefan (SS), Brian (BJ), Jakob (JK)

Ikke tilstede med afbud: Katja (KC).

Ikke tilstede uden afbud:

Dagsorden:

1. Referat fra tidligere møde
2. Nyt fra formanden
3. Nyt fra varmemesteren
4. Hjemmesiden
5. To-Do liste
6. Budget
7. Nyt fra kontorvagten
8. Udvalg

a: Byggeudvalg

b: Legepladsudvalget

c: Hvidovre-nettet

d: Aktiviteter

e: Selskabslokale

f: Kælder

1. Eventuelt

Referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt. Der kan ikke sættes børnesikring på vinduerne. Der skal stilles som forslag til afdelingsmødet, hvis der fortsat er ønske om dette.

Forslag til aktiviteter m.m. skal fremover gå via bestyrelsen.

Nyt fra formanden.

Der vil være dynamisk varmeregnskab gennem Lejerbo som er tovholder.

Nyt fra varmemesteren.

**Skraldeøer:**

*Der er lagt tag på affaldsgården.*

**Stigestrenge:**

Philippe fremsender relevant materiale vedr. projektet til Michael eller byggeudvalg.

Intet nyt vedr. projektet

**Sokkel:**

Projektet vedr. forsider og gavle er færdigt og afleveret. *Bagsiderne starter op i foråret 2024*

**Maling af opgange:**

Projektet er færdigt.

**Afrensning af facader:**

Projektet er færdig, der skal tages stilling til hvad der skal ske med de nederste plader.

**Sti og p-pladsbelægning:**

Udføres i 2027-28 if. aktivitetsplan.

**Rensning af nedløbsbrønde:**

De skal renses hver 3. år start 25/26 der skal lægges flere penge af på konto 116120

**Regulering af måger:**

*Der skal søges reguleringstilladelse i feb. - marts*

**Tagrender:**

*Reparation starter i foråret 2024*

**Vinduer i vaskeribygning:**

Vinduerne er i meget dårlig stand, der skal sættes penge af til udskiftning i budgettet.

**Affald:**

Overfyldte affaldsbeholdere, vi skal have set på tømningsfrekvensen. Evt. skrivelse fra bestyrelsen om problemerne med affald.

**Kældertrapper:**

Nogle af de gamle kældertrapper er begyndt at frostsprænge.

**Gamle skralderum:**

Lejlighederne over de gamle skralderum er meget kolde på gulvene.

Er det noget vi skal sætte af til i budgettet.

**Kældertrapper:**

Gule kanter på trin.

Er det noget vi skal sætte af til i budgettet.

Gamle skabe i entreen skal fjernes ved fraflytning.

Der er stadig ting i opgangene og det er ikke okay. Varmemesteren skal tage billeder 3 gange og derefter kan Lejerbo skrive en skrivelse.

Et forslag kunne være at få en brandmajor til at komme ud.

Hegnet ud mod Hvidovrevej er sendt i udbud.

Hjemmesiden.

Hjemmesiden er under opdatering.

To-Do liste.

Gennemgået og rettet.

Budget

Blev gennemgået.

Nyt fra kontorvagten.

Ingen besøgende.

Udvalg

1. Byggeudvalg: Mødet med Lejerbo vedr. stigestringe. Projektet regnes påbegyndt sommeren ’24 til foråret ’25.
2. Legepladsudvalget: Oprydningsseddel ønskes opsat, når datoen for gruset skal skiftes.
3. Hvidovrenettet: Intet.
4. Aktiviteter: Æggetrilning 1-4, Loppemarked 11/8.
5. Selskabslokale: Intet.
6. Kælder: Intet.

Evt.

Der er blevet klistret seddel på barnevogn med lim. Dette er hærværk – bør skrives om i et nyhedsbrev.

Et par år frem bør der penge af til nye vaskemaskiner.

Mødet sluttede 18.35.