Referat af Bestyrelsesmøde

Mandag den 12. februar 2024

Til stede:

Michael (MM), Torben (TB), Dorthe (DK), Smut (SK), Kim (KD), Stefan (SS), Brian (BJ), Katja (KC). Jakob (JK)

Ikke tilstede med afbud:

Ikke tilstede uden afbud:

Dagsorden:

1. Referat fra tidligere møde
2. Nyt fra formanden
3. Nyt fra varmemesteren
4. To-Do liste
5. Budgettet
6. Nyt fra kontorvagten
7. Udvalg

a: Byggeudvalg

b: Legepladsudvalget

c: Hvidovre-nettet

d: Aktiviteter

e: Selskabslokale

f: Kælder

1. Eventuelt

Referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt.

Smut spurgt til rygning af hash i kælderen, dette bør meldes til politiet. Havemøbler foran blokken 29-31 er flyttet, men de er kommet tilbage igen

Nyt fra formanden.

Neongrid. Det er nu dette firma der servicerer Rosenhøj samt afd. 2 og 44 med hensyn til varmestyring.

Tyveri/børnesikring af de nye vinduer er pt. ikke muligt.

Org.møde: Indkaldelse til fællesmøde for alle afdelinger d.7. maj kl. 17-20. De fleste afdelinger i Hvidovre laver selv aftaler med håndværkere, fremover er der et krav om at lave EU-udbud på alle håndværkerydelser.

Nyt fra varmemesteren.

**Skraldeøer:**

*Der skal opsættes tag over affaldsgård, er sendt i udbud.*

**Stigestrenge:**

Philippe fremsender relevant materiale vedr. projektet til Michael eller byggeudvalg.

Intet nyt vedr. projektet

**Sokkel:**

Projektet vedr. forsider og gavle er færdigt og afleveret. *Bagsiderne starter op i foråret 2024*

**Maling af opgange:**

Projektet er færdigt.

**Afrensning af facader:**

Projektet er færdig, der skal tages stilling til hvad der skal ske med de nederste plader.

**Stig og p-pladsbelægning:**

Udføres i 2027-28 if. aktivitetsplan.

**Rensning af nedløbsbrønde:**

De skal renses hver 3. år start 25/26 der skal lægges flere penge af på konto 116120.

**Regulering af måger:**

*Der skal søges reguleringstilladelse i feb. - marts*

**Tagrender:**

*Reparation starter i foråret 2024*

**Vinduer i vaskeribygning:**

Vinduerne er i meget dårlig stand, der skal sættes penge af til udskiftning i budgettet.

Overfyldte affaldsbeholdere, vi skal have set på tømningsfrekvensen. Evt. skrivelse fra bestyrelsen om problemerne med affald.

**Kældertrapper:**

Nogle af de gamle kældertrapper er begyndt at frostsprænge.

**Gamle skralderum:**

Lejlighederne over de gamle skralderum er meget kolde på gulvene.

Dette skal der ses på i forbindelse med det nye budget.

Skiftning af lyskilde i gadelygterne vil ske løbende.

Der kommer vand ind ved vinduerne hos nogle beboere. Vores tømrer undersøger, om det Casa Dana arbejdet har udført er ordentligt. Er det udført ordentlig ligger udbedring hos os.

To-Do liste.

Gennemgået og rettet.

Budgettet

Blev gennemgået.

Nyt fra kontorvagten.

En opskrivning til et stort kælderrum. Velkomstbesøgene er blevet rost.

Udvalg

1. Byggeudvalg: Møde 5/3 med Lejerbo.
2. Legepladsudvalget: Oprydningsseddel ønskes opsat, når gruset skal skiftes.
3. Hvidovrenettet: Intet.
4. Aktiviteter: Loppemarked 11/8, Velkomstbesøgene starter igen.
5. Selskabslokale: Intet
6. Kælder: Intet

Evt.

Huslejestigningen vil blive nævnt i det nye nyhedsbrev.

Katja og Jakob vil tage 2 kurser.

Mødet sluttede 18.40.