Referat af Bestyrelsesmøde

Mandag den 6. maj 2024

Til stede:

Michael (MM), Torben (TB), Dorthe (DK), Smut (SK), Kim (KD), Stefan (SS), Brian (BJ), Jakob (JK).

Ikke tilstede med afbud:

Ikke tilstede uden afbud: Katja

Dagsorden:

1. Referat fra tidligere møde
2. Nyt fra formanden
3. Nyt fra varmemesteren
4. To-Do liste
5. Budget
6. Nyt fra kontorvagten
7. Udvalg

a: Byggeudvalg

b: Legepladsudvalget

c: Hvidovre-nettet

d: Aktiviteter

e: Selskabslokale

f: Kælder

1. Eventuelt

Referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt. TB spurgte til det brune hegn ud mod Hvidovrevej. Det skal forkortes. Asfaltmanden har været her og lappet de små huller. Der er bestilt facadeplade (de røde). Lampe ved kældernedgang bestilt. Vandrøret ved 21-23 bliver skiftet. Rengøring af stor legeplads er bestilt.

Nyt fra formanden.

Der har været et ekstraordineret org.møde vedr. alment indkøb (håndværker). Vi skal følge udbudsloven. Der vil være evalueringsmøde efter 3 mdr.

I næste møde skal formand og næstformand til landsrepræsentantskabmøde i Århus.

Formanden har fået information vedr. at søge puljer ved Relia Danmark. Møde arrangeres i efteråret.

Nyt fra varmemesteren.

**Stigestrenge:**

Philippe fremsender relevant materiale vedr. projektet til Michael eller byggeudvalg.

**Sokkel:**

Projektet vedr. forsider og gavle er færdigt og afleveret. Reparation af bagsiderne er opstartet.

**Afrensning af facader:**

Projektet er færdig, der skal tages stilling til hvad der skal ske med de nederste plader.

**Rensning af nedløbsbrønde:**

De skal renses hver 3. år start 25/26 der skal lægges flere penge af på konto 116120.

**Regulering af måger:**

Dronemand er opstartet.

**Tagrender:**

Reparation er afsluttet.

**Vinduer i vaskeribygning:**

Vinduerne er i meget dårlig stand, der skal sættes penge af til udskiftning i budgettet.

**Affald:**

Der bliver stadig sat affald / storskrald ved affaldsøer.

**Kældertrapper:**

Nogle af de gamle kældertrapper er begyndt at frostsprænge.

**Kældertrapper:**

Gule kanter på trin.

Er det noget vi skal sætte af til i budgettet.

**Hegn langs Hvidovrevej:**

Er opsat.

**Flyttelejligheder:**

Der har været 2 fraflytninger i april.

**Vejbaner:**

Div. huller er lappet, hul og vejbrønd udfor R.29 bliver ordnet i uge 19.

**Andet:**

TB har haft besøg af Niels Erik fra Lejerbo. Der blev talt om cykelstativer i skuerne.

De nederste facadeplader (de hvide) indeholder asbest og derfor skal de skiftet.

Fornyelse af maskinerne i vaskeri skal der indhentes nogle tilbud, som kan bruges i forbindelse med leasing. Det blev foreslået om der kunne komme en ex. stor maskine.

De nye træer skal beskæres.

De gule striber skal genopfriskes.

To-Do liste.

Gennemgået og rettet.

Budget

Det ser fint ud.

Møde med Niels-Erik fra Lejerbo bliver 19. juni kl. 16.00.

Nyt fra kontorvagten.

Ingen besøgende.

Udvalg

1. Byggeudvalg: Møde 21/5 med Lejerbo vedr. stigestringe. Projektet regnes påbegyndt sommeren ’24 til foråret ’25.
2. Legepladsudvalget: Oprydningsseddel bliver sat op snarest.
3. Hvidovrenettet: Der vil blive et møde vedr. streaming og flow-TV til efteråret.
4. Aktiviteter: Loppemarked 11/8. Julemanden er bestilt til begge dage. 2 nye beboer.
5. Selskabslokale: Formanden undersøger en eventuel prisstigning.
6. Kælder: Intet.

Evt.

Kælderrumsundervisning er udsat til næste gang.

Mødet sluttede 18.25.