Referat af Bestyrelsesmøde

Mandag den 17. juni 2024

Til stede:

Michael (MM), Torben (TB), Dorthe (DK), Kim (KD), Stefan (SS, Jakob (JK), Katja (KC).

Ikke tilstede med afbud: Smut (SK), Brian (BJ)

Ikke tilstede uden afbud:

Dagsorden:

1. Referat fra tidligere møde
2. Nyt fra formanden
3. Nyt fra varmemesteren
4. To-Do liste
5. Ejendomsgennemgang / Budget
6. Nyt fra kontorvagten
7. Udvalg

a: Byggeudvalg

b: Legepladsudvalget

c: Hvidovre-nettet

d: Aktiviteter

e: Selskabslokale

f: Kælder

1. Eventuelt

Referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt. Ingen asbestfare i de nederste facadeplader.

Nyt fra formanden.

Repræsentationsskabsmøde i Århus, hvor vores stigestrengprojektet blev godkendt og underskrevet.

Møde med Lejerbo onsdag 19.6 kl. 16.00.

Nyt fra varmemesteren.

**Stigestrenge:**

Philippe fremsender relevant materiale vedr. projektet til Michael eller byggeudvalg.

**Sokkel:**

Projektet vedr. forsider og gavle er færdigt og afleveret. Reparation af bagsiderne er opstartet.

**Afrensning af facader:**

Projektet er færdig, der skal tages stilling til hvad der skal ske med de nederste plader.

**Rensning af nedløbsbrønde:**

De skal renses hver 3. år start 25/26 der skal lægges flere penge af på konto 116120 .

**Regulering af måger:**

Dronemand er opstartet.

**Vinduer i vaskeribygning:**

Vinduerne er i meget dårlig stand, der skal sættes penge af til udskiftning i budgettet.

**Affald:**

Der bliver stadig sat affald / storskrald ved affaldsøer.

**Kældertrapper:**

Nogle af de gamle kældertrapper er begyndt at frostsprænge.

**Kældertrapper:**

Gule kanter på trin.

Er det noget vi skal sætte af til i budgettet.

**Flyttelejligheder:**

Der har været 1 fraflytning i maj.

**Nye bede med sommerblomster:**

Er opstartet.

**Nye Håndværkere:**

Der afholdes opstartsmøder med nye håndværkere Maler GSG Malerfirma, Blikkenslager VVS & Varmeteknik og Elektriker Kildee A/S i uge 25. Varmemesteren orienterede om de nye håndværkere.

Der blev omdelt en orienteringsskrivelse vedr. kollektiv råderet.

Der er hentet 3 tilbud vedr. gulvafslibning i selskabslokalet

Spørgsmål til stigestrenge: 1. Hvordan fjernes lemmen ind til stigestrengene?

 2. Skal entreen tømmes?

Svarene på disse spørgsmål vil formentlig blive besvaret, når håndværkerne komme på gennemgang inden arbejdet starter.

To-Do liste.

Gennemgået og rettet.

Ejendomsgennemgang / Budget

Der blev diskuteret om de stuelejligheder over de gamle skralderum skal isoleres.

Nyt fra kontorvagten.

Ingen besøgende.

Der er en beboer der gerne vil have affaldsspande tilbage ved borde/bænkesæt på græsset.

Udvalg

1. Byggeudvalg: Mødet med Lejerbo vedr. stigestringe. Projektet regnes påbegyndt sommeren ’24 til foråret ’25.
2. Legepladsudvalget: Intet.
3. Hvidovrenettet: Intet. Måske møde til efteråret vedr. streamtjenester.
4. Aktiviteter: Loppemarked 11/8.
5. Selskabslokale: Prisstigning til 3.000 for beboer og 4.000 for lejere uden for Rosenhøj pr. 1/8-24
6. Kælder: Ingen.

Evt.

En beboer ringer på andre beboers som er ved at blive udredt for demens. Vi bør give en indberetning til kommunen pr. telefon.

Mødet sluttede 19.30.