Referat af Bestyrelsesmøde

Mandag den 13. januar 2025

Til stede:

Michael (MM), Michael N (MN), Kim (KD), Stefan (SS), Brian (BJ); Smut (SK)

Afbud: Jakob (JK) 20 min efter mødes start

**Dagsorden:**

1. **Referat fra sidste møde**
2. **Nyt fra formanden**
3. **Nyt fra varmemesteren**
4. **Nyt fra kontorvagten**
5. **Regnskab juletræ**
6. **Udvalg**

**1: Byggeudvalg**

**2: Legepladsudvalg**

**3: Hvidovrenettet**

**4: Aktiviteter herunder årshjul**

**5: Selskabslokale**

**6: Kælder**

1. **Eventuelt**

Referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt.

Nyt fra formanden

MM skal til orienteringsmøde om sammenlægning af Lejerbo og DAB den 4 feb.

MM meddelte at der vil blive afholdt en reception for Torben den 23 jan.

Arbejder på et nyhedsbrev

Emner : hunde i snor - hunde på vaskeri samt ting i opgange

Nyt fra varmemesteren.

**Stigestrenge:**

Renoveringen er i gang uden de store problemer

**Afrensning af facader:**

Projektet er færdig, der skal tages stilling til hvad der skal ske med de nederste plader.

**Rensning af nedløbsbrønde:**

De skal renses hver 2. år start 25/26.

**Affald:**

Der bliver stadig sat affald / storskrald ved affaldsøer.

**Kældertrapper:**

Nogle af de gamle kældertrapper er begyndt at frostsprænge. Skal renoveres i 2025/2026

Gule kanter på trin. Skal udføres i 2025/2026

**Flyttelejligheder:**

Der har været 4 fraflytninger i januar måned.

**Kommende og igangværende projekter**

Maling & udskiftning af vinduer på vaskeribygning

Tilbud indhentes fra vinduesfirma

Renovering badeværelser – afventer forvaltningen

Tjek af el tavler i kld. Løs fase i R.37- 39 – gennemgås med Thermo

Parkeringsselskabet skifter navn – konsekvenser?

Facadeplader skal gennemgås – tætningslister/fugebånd løsner sig

Philippe samt rådgiver skal underrettes og undersøgelse sættes i gang

Gartneren er i gang bag 40 – 44 og 48 – 52

Vejbump rykker leverandør

**Mandskab**

Igangværende arbejde med hensyn til ny medarbejder i afdelingen

MN skal kigge på varmestyringen

MN skal kigge på mulighederne for juletræsbelysning

Nyt fra kontorvagten.

Intet

Regnskab juletræ

Regnskabet blev udleveret

Udvalg

1. Byggeudvalg: Møde med rådgiver og entreprenør samt byggeudvalg hvor vil skal se flere lejligheder.
2. Legepladsudvalget: Intet. Nedlægges indtil videre
3. Hvidovrenettet: Der indkaldes til orienteringsmøde til marts vedr. bla. streamingtjenester.
4. Aktiviteter: Intet
5. Selskabslokale: intet
6. Kælder: Intet.

Evt.

Ref. MM.