Referat af Bestyrelsesmøde

Mandag den 7. oktober 2024

Til stede:

Michael (MM), Torben (TB), Dorthe (DK), Kim (KD), Stefan (SS, Jakob (JK), Katja (KC), Brian (BJ).

Ikke tilstede med afbud: Smut (SK)

Ikke tilstede uden afbud:

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Nyt fra formanden
3. Nyt fra varmemesteren
4. Budgetmøde
5. To-do liste
6. Budget
7. Nyt fra kontorvagten
8. Udvalg

1: Byggeudvalg

2: Legepladsudvalg

3: Hvidovrenettet

4: Aktiviteter

5: Selskabslokale

6: Kælder

1. Eventuelt

Referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt.

Nyt fra formanden

Skal DAB og Lejerbos administration sammenlægges?

Mødet med kommunaldirektøren gav ikke noget konkret. Institutionens fremtid kommer på KB-møde i oktober.

Ansøgning til p-plads til en autocamper, det vil vi ikke give tilladelser. Det fremgår af skiltene.

Org.møde d. 8/10, hvor der bl.a. skal tales om håndværkere – almen indkøb.

FM har møde 8/10 med Søren Rosenlund vedr. ladestandere.

Nyt fra varmemesteren.

**Stigestrenge:**

Philippe fremsender relevant materiale vedr. projektet til Michael eller byggeudvalg.

**Sokkel:**

Projektet vedr. forsider og gavle er færdigt og afleveret. Reparation af bagsiderne er godt i gang.

**Afrensning af facader:**

Projektet er færdig, der skal tages stilling til, de nederste plader skal skiftes.

**Rensning af nedløbsbrønde:**

De skal renses hver 3. år start 25/26 der skal lægges flere penge af på konto 116120 ca. 70.000, - i alt.

**Vinduer i vaskeribygning:**

Vinduerne er i meget dårlig stand, der skal sættes penge af til udskiftning i budgettet.

overslagspris 246.000,- excl. moms.

**Affald:**

Der bliver stadig sat affald / storskrald ved affaldsøer.

**Kældertrapper:**

Nogle af de gamle kældertrapper er begyndt at frostsprænge.

**Kældertrapper:**

Gule kanter på trin.

Tilbud 3000,- kr. excl. moms pr stk. ved 10 trapper. Er det noget vi skal sætte af til i budgettet.

**Flyttelejligheder:**

Der har været 2 fraflytning i september

**Fritidshjem forventes udlejet i 2 til 3 måneder fra d.15/9-24**

**På mødet:**

Det brune hegn (ved Hvidovrevej) er råddent og skal rives ned. Erstattes med et noget mindre evt. et af stål.

Budgetmøde

Intet

To-Do-liste

Gennemgået og tilrettet.

Budget

Intet.

Nyt fra kontorvagten.

En opskrivning. 2 der spurgte om hvor de står på listen.

En beboer spurgte til et eventuelt lokale til krea-klub. FM svarer beboeren.

Udvalg

1. Byggeudvalg: Projektet regnes påbegyndt efterår ’24 til foråret ’25. Orientering på projektet er d. 21/10 kl. 19.

Ved næste byggeprojekt skal der spørges om nogen i bestyrelsen vil deltage.

1. Legepladsudvalget: Intet.
2. Hvidovrenettet: Generalforsamling 19/10 kl. 18. Måske møde til efteråret vedr. streamtjenester.
3. Aktiviteter: 2 nye indflytninger i september. Fremover vil der, efter flere forsøg på at fange beboeren, vil der blive chokolade + velkomstskrivelse i postkassen. Julemand og drillenisse i alt 8.000. Loppemarked i ’25.
4. Selskabslokale: Et afbud i december.
5. Kælder: Intet.

Evt.

Der skal laves et udbudsmateriale for at få byggelandsfonden vedr. badeværelser.

Hvis man ser noget ulovligt, skal man skrive en klage til Lejerbo.

Mødet sluttede 18.25.