Referat af Bestyrelsesmøde

Mandag den 9. december 2024

Til stede:

Michael (MM), Torben (TB), Kim (KD), Stefan (SS), Katja (KC), Brian (BJ); Smut (SK)

Afbud: Dorthe (DK), Jakob (JK)

Dagsorden:

1. Forretningsorden
2. Konstituering afdelingsbestyrelsen
3. Referat fra sidste møde
4. Afdelingsmødet
5. Møder/kontorvagt 2025
6. Nyt fra formanden
7. Nyt fra varmemesteren
8. Nyt fra kontorvagten
9. Evaluering juletræ
10. Udvalg

1: Byggeudvalg

2: Legepladsudvalg

3: Hvidovrenettet

4: Aktiviteter

5: Selskabslokale

6: Kælder

1. Eventuelt

Forretningsorden

Forretningsorden godkendt

Konstituering

Bestyrelsen blev konstitueret med Stefan som næstformand og Dorthe som referant.

Kim og Brian er med repræsentantskabet. Stefan, Kim og Michael er i byggeudvalget.

Referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt.

Nyt fra formanden

MM uddelte det nye kursuskatalog og opfordre at man tager på kursus

Org.møde d. 10/11 var et regnskabsmøde, hvor alle afdelingernes regnskaber blev gennemgået

SS påpegede at Rosenhøj er en af de afdelinger med størst opsparing til vedligeholdelse

MM meddelte at der vil blive afholdt en reception for Torben inden han holder op.

Afdelingsmødet

MM orienterede om afdelingsmødet og kommenterede på det lave deltager antal. Mødedato + referant skriver til næste afd.møde er klar.

Møder/kontorvagt

Mødeliste samt kontorvagt uddelt

Nyt fra varmemesteren.

**Stigestrenge:**

Renoveringen er i gang uden de store problemer

**Sokkel:**

Projektet vedr. forsider og gavle er færdigt og afleveret. Der er aflevering af projektet d. 11.11.24

**Afrensning af facader:**

Projektet er færdig, der skal tages stilling til, de nederste plader skal skiftes.

**Rensning af nedløbsbrønde:**

De skal renses hver 2. år start 25/26.

**Vinduer i vaskeribygning:**

Vinduerne er i meget dårlig stand, der skal sættes penge af til udskiftning i budgettet.

**Affald:**

Der bliver stadig sat affald / storskrald ved affaldsøer.

**Kældertrapper:**

Nogle af de gamle kældertrapper er begyndt at frostsprænge. Skal renoveres i 2025/2026

Gule kanter på trin. Skal udføres i 2025/2026

**Flyttelejligheder:**

Der har været 0 fraflytninger i oktober

**Fritidshjem forventes udlejet i 2 til 3 måneder fra d.15/9-24**

Facadeplader skal gennemgås – tætningslister/fugebånd løsner sig

Philippe samt rådgiver skal underrettes og undersøgelse sættes i gang

Nyt fra kontorvagten.

En opskrivning til kælderrum – ros fra nye beboere, er meget glade for at bo her.

Evaluering juletræ

De to fester gik godt – der var stor forskel på de to dage med hensyn til hygge

Nisse ok måske skal der strammes op næset gang

SK syntes hun stod alene med en stor del – overvejer om hun vil fortsætte næste gangl

Udvalg

1. Byggeudvalg: Møde med rådgiver og entreprenør samt byggeudvalg hvor vil skal se flere lejligheder.
2. Legepladsudvalget: Intet.
3. Hvidovrenettet: Der indkaldes til orienteringsmøde til marts vedr. bla. streamingtjenester.
4. Aktiviteter: Intet
5. Selskabslokale: Beløb til opvaskemaskine skal indgå i budget
6. Kælder: Intet.

Evt.

Katja ønsker at afholde fastelavn samt at der udarbejdes et årshjul over aktiviteter.

Ref. MM.